

Kazimierza Wielka dnia 25.01.2018r.

Znak: G.6840.2.2018

Zarząd Powiatu Kazimierskiego

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych położonych w obrębie Kazimierza Wielka oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- numer 872/1 o pow. 0,1280 ha,
- numer 872/2 o pow. 0,1125 ha.

1. Sąd Rejonowy w Busku- Zdroju Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi dla w/w nieruchomości **Księgę Wieczystą Nr KI11/00039617/4.**
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w mieście Kazimierza Wielka, przy ulicy Sienkiewicza 21 i składa się z działek ewidencyjnych nr 872/1 i 872/2. Działka nr 872/1 jest zabudowana budynkiem byłej strażnicy oraz utwardzona za pomocą nawierzchni z betonu asfaltowego, pełniącej funkcję parkingową oraz komunikacyjną. Działka nr 872/2 jest zabudowana budynkiem administracyjnym oraz utwardzona za pomocą nawierzchni asfaltowej, pełniącej funkcję parkingową oraz komunikacyjną. Przedmiotowe działki od północy graniczą z terenami rolnymi, od południa z terenami zabudowy jednorodzinnej, od zachodu z zabudową jednorodziną z usługami towarzyszącymi, od wschodu z zabudową jednorodziną.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym Uchwałą NR XLII/444/2006 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 25.10.2006r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem U.24- jako teren usług z zakresu bezpieczeństwa publicznego.
4. **Cena wywoławcza ustalona na podstawie operatu szacunkowego opracowanego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi:**
 - działka numer 872/1 220 000,00 złotych netto
 - działka numer 872/2 190 000,00 złotych netto**Cena wywoławcza nie zawiera podatku VAT.**
5. Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2017 poz.1221 z późn.zm.)
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
8. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9-go marca 2018 roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego przy ulicy Kościuszki 12 – Sala Konferencyjna, parter.**
9. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

10. **Wadium dla działki nr 872/1 wynosi 22 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych), a dla działki nr 872/2 wynosi 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych).**
11. **Wadium** należy wpłacić na konto Powiatu Kazimierskiego, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu **6-go marca 2018 roku** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
12. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
13. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności zwrotu.
14. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
15. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.
16. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody przez współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu na nabycie nieruchomości za ustaloną cenę do majątku wspólnego lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
17. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet ceny zakupu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany rachunek bankowy.
18. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
19. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie** nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej netto z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
20. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi kupujący.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
22. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Starosty Kazimierskiego.
23. Nabywca jest zobowiązany do wpłacenia w całości ceny za nabytą nieruchomość na konto sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego.

24. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe w całości ponosi nabywca.
25. Organizator przetargu zgodnie z art.41 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
26. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym przez Powiat w celu podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości pomniejszonej o wpłacone wadium organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
27. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016r. poz.2147 z późn. zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 z późn. zm.)
28. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29, I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332 .
Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu przy ulicy Kościuszki 12 (I piętro), przy ulicy Partyzantów 29 (I piętro), na stronie internetowej powiatkazimierza.wrota-swietokrzyskie.pl oraz w prasie lokalnej.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.

STAROSTA POWIATU

Jan Nowak

